



LUBELSKI, GŁUSK, MĘTÓW

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
949 000 PLN

Powierzchnia:
270 m²

Liczba pokoi:
8

Typ zabudowy:
wolnostojący

MĘTÓW - dom na ładnej działce blisko Lublina.



Numer oferty	2981
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	949 000 pln
Powierzchnia	270 m ²
Cena za m ²	3 515 pln / m ²
Liczba pokoi	8

OPIS OFERTY

**** Oferta na wyłączność tylko w Biurze KNC CITY ****

**** Świetna lokalizacja - tylko 2,5 km od granicy m. Lublina ****

MĘTÓW gm. Głusk: polecam do zakupu atrakcyjny duży **dom wolnostojący** położony na ładnej, zagospodarowanej działce **opow. 2700 m²**. Dom jest przestronny, idealny np. dla wielopokoleniowej rodziny (dzieci, rodziców, dziadków). Wybudowany w roku 1999 r. wymaga już remontu. Elastyczne rozmieszczenie pomieszczeń, duża działka umożliwi prowadzenie działalności usługowej ponieważ działka jest o przeznaczeniu **MN/U (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami)**.

Dom otacza ładna, zadbana działka wraz z nasadzeniami m.in. krzewy i drzewka owocowe, iglaki, kwiaty.

W ogrodzie znajduje się również szklarnia oraz grządki pod uprawę. Jest to idealne miejsce do zamieszkania w cichej, spokojnej okolicy, blisko natury z dala od zgiełku miasta i szumu samochodów. W pobliżu pełna infrastruktura handlowo- usługowa. **Szybki dojazd do Lublina** (również **MPK linia 17**). **POLECAM BO WARTO !**

**** KUP ZANIM KUPI KTOŚ INNY ****

**** CENA DO ROZSĄDNEJ NEGOCJACJI ****

**** ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ ****

Uwaga: więcej zdjęć na stronie naszego biura: kncn.lublin.pl (oferta nr 2981)

Dom mieszkalny:

- 2 kondygnacje;
- pow. całkowita ok. 270 m²;
- technologia budowy: murowana (cegła ceramiczna);
- ocieplony styropianem;
- elewacja tynk;
- dach blachodachówka;
- stropy żelbetonowe;

Standard wykończenia:

- rok budowy: 1999, wymaga remontu;
- podłogi: pokoje panele, kuchnia, łazienki terakota;
- okna PCV;

- wystawa okien: wszystkie strony;
- meble do uzgodnienia;

Media:

- prąd (siła);
- kanalizacja - przydomowa oczyszczalnia ścieków;
- gaz;
- woda wodociąg;
- ciepła woda: piec gazowy 2 funkcyjny;
- ogrzewanie: piec gazowy 2 funkcyjny;

Parter:

- wiatrołap;
- kotłownia;
- jadalnia;
- hol;
- pralnia z WC;
- 4 sypialnie;
- łazienka z WC (wanna);
- salon z kominkiem i wyjściem na taras/ogród;
- kuchnia;
- spiżarka (pod schodami);

Piętro:

- komunikacja (schody);
- 2 sypialnie;
- garderoba;
- łazienka z WC (natrysk);
- pokój dzienny (sypialnia);
- balkon;
- duże pomieszczenie do własnej aranżacji;

Działka:

- pow. 2700 m² (tj. 2 działki: 1800 m² i 900m²);
- działka o przeznaczeniu **MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- szer. ok. dł. 47 m x szer. 58 m;
- kształt prostokąt, płaska;
- zadbana: liczne nasadzenia, iglaki, krzewy i drzewka owocowe, kwiaty, grządki pod uprawę, szklarnia;
- ogrodzona siatką;
- otoczenie: spokojna okolica, w sąsiedztwie domy jednorodzinne;
- dojazd do działki od głównej drogi asfaltowej ok. 90m drogą utwardzona/szutrową;

Otoczenie i położenie:

- Mętów gm Głusk, woj. lubelskie;
- bardzo dobry i szybki dojazd do Lublina;
- spokojna okolica, w pobliżu domy jednorodzinne, las;
- w pobliżu pełna infrastruktura społeczno -usługowa: szkoła podstawowa, zespół szkół, STOKROTKA, kościół, przystanek **MPK linia 17**;

POMAGAMY

SKUTECZNIE I BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI ORAZ W KOMPLEKSOWEJ OBSŁUDZE NOTARIALNEJ

Wszystkich zainteresowanych zapraszam do oglądania nieruchomości, a w razie pytań proszę o kontakt telefoniczny lub drogą mailową.

Sławomir tel. **660 432 172 w godz. 9-17 (poniedziałek - piątek)**

mail: kncslawomir@op.pl

UWAGA: Wszelkie materiały (treści, teksty, zdjęcia itp.) przedstawione w ofercie BIURA KNC CITY są objęte prawem autorskim i podlegają ochronie na mocy Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (tekst ujednolicony: Dz.U. 2006 nr 90 poz. 631). Kopiowanie, przetwarzanie, rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody Biura jest **zabronione**.

Dane nieruchomości są przedstawione na podstawie informacji dostarczonych przez oferującego. Za jakiegokolwiek niezgodności ze stanem faktycznym biuro nie ponosi odpowiedzialności.

Biuro "KNC City" Lublin - ponad 1200 ofert nieruchomości z Lublina i okolic!

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Sławomir Nawrocki	kncslawomir@op.pl
660 432 172	660 432 172
KNC Lublin ul. Krótka 4, 20-077 Lublin	