



## ŚWIDNICKI, ŚWIDNIK

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**335 000 PLN**

Powierzchnia:  
**58,55 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi:  
**3**

Piętro:  
**4**

### 3 Pokoje w bardzo dobrym stanie. 58 m2. Parcelowa



Numer oferty	2954
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	335 000 pln
Powierzchnia	58.55 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	5 722 pln / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

### OPIS OFERTY

Zadbane i doinwestowane mieszkanie w centrum Świdnika. Okazja dla osoby poszukującej nieruchomości nadającej się do zamieszkania bez konieczności przeprowadzania kosztownych remontów.

#### Opis mieszkania:

- piętro: 4/4
- powierzchnia mieszkania: 58
- ilość poziomów: 1

#### Pomieszczenia:

- pokój 13m<sup>2</sup>
- pokój 10m<sup>2</sup>
- pokój 9m<sup>2</sup>
- kuchnia 9m<sup>2</sup>
- przedpokój 7m<sup>2</sup>
- łazienka
- wc
- balkon
- piwnica

#### Okna:

- PCV
- wystawa: północ-południe, słoneczne

#### Standard wykończenia:

- mieszkanie nie wymaga remontu
- do zamieszkania od zaraz, bez nakładów
- wysoki standard
- nowa instalacja elektryczna

#### Media:

- prąd
- gaz
- woda ciepła z pieca gazowego (umieszczonego w łazience)
- ogrzewanie miejskie

#### Budynek:

- blok 4-piętrowy

- zadbane klatka schodowa
- spokojne sąsiedztwo
- budownictwo lat 70'

Otoczenie:

- biedronka
- galeria Venus
- szkoła
- przystanek (Świdnik Helikopter)

Najważniejsze atuty mieszkania:

- wysoki standard
- doskonała lokalizacja w centrum
- atrakcyjna cena (do negocjacji)

-- KUP - NIE ZWLEKAJ -- TO MIESZKANIE JESZCZE MOŻE BYĆ TWOJE!! --

Wszystkich zainteresowanych zapraszamy do oglądania mieszkania, a w razie pytań prosimy o kontakt telefoniczny lub mailowy.

Patryk Pijas

tel. 785 526 556

mail: patryk.pijas@gmail.com

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## KONTAKT

<b>Patryk Pijas</b>	patryk.pijas.knc@gmail.com
785 526 556	785 526 556
<b>KNC Lublin</b> ul. Krótka 4, 20-077 Lublin	