



## LUBELSKI, JABŁONNA, TUSZÓW

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**470 000 PLN**

Powierzchnia:  
**178 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi:  
**5**

Typ zabudowy:  
**wolnostojący**

### Dom do wykończenia blisko Lublina, ładna okolica.



Numer oferty	2953
Typ transakcji	sprzedaż
Cena	470 000 pln
Powierzchnia	178 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	2 640 pln / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5

### OPIS OFERTY

**TUSZÓW gm. Jabłonna**- świetna lokalizacja z szybkim dojazdem do Lublina (ok. 12 minut 14 km).

Polecam do zakupu atrakcyjny dom wolnostojący w ciekawej, niespotykanej aranżacji o pow. **178 m<sup>2</sup>** parter + **60 m<sup>2</sup>** antresola, zlokalizowany na działce **1484 m<sup>2</sup>**. Dom jest w stanie surowym otwartym, wymaga wykończenia, własnej aranżacji. Wszystkie media w pasie drogi ( prąd, wodociąg, gaz, światłowód). **Pełna dokumentacja** projektowa wraz z przyłączeniem mediów. Na działce dużo miejsca na odpoczynek, założenie ogrodu itp. Jest to idealne miejsce do zamieszkania w cichej, spokojnej okolicy, blisko natury z dala od zgiełku miasta i szumu samochodów z szybkim dojazdem do miasta. Blisko przystanek. **POLECAM BO WARTO - DOBRA CENA !**

**\*\* KUP ZANIM KUPI KTOŚ INNY \*\***

**\*\* CENA DO ROZSĄDNEJ NEGOCJACJI \*\***

**\*\* ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ \*\***

#### Dom mieszkalny:

- wolnostojący parterowy z antresolą;
- pow. **178 m<sup>2</sup>** parter, **60 m<sup>2</sup>** antresola;
- rok budowy: 2022;
- budulec: pustak;
- dach dachówka BRASS Teviva CISAR;

#### Standard wykończenia:

- dom w stanie surowym otwartym, wymaga wykończenia;
- wystawa okien: wszystkie strony świata;

#### Media:

- wszystkie w pasie drogi po stronie działki;
- prąd;
- gaz ziemny;
- woda (wodociąg);
- światłowód;
- kanalizacja: konieczność budowy szamba lub przydomowej oczyszczalni;

#### Parter (patrz rzut):

- wiatrołap;
- garaż na 2 samochody;
- kuchnia;
- salon;
- kotłownia/pralnia;
- garderoba;
- korytarz;
- sypialnia;
- 2 pokoje;
- łazienka;
- WC;

**Antresola (patrz rzut):**

- przestrzeń do aranżacji;

**Działka:**

- MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- pow. działki **1484 m<sup>2</sup>**;
- szer. ok.31 m x dł. 51 m;
- wjazd bezpośrednio z drogi asfaltowej;
- kształt prostokąt;
- nieogrodzona;
- drzewka iglaste, jabłonki, liczne nasadzenia;
- otoczenie: spokojna okolica, w sąsiedztwie nowe domy jednorodzinne;

**Otoczenie i położenie:**

- Tuszów gm. Jabłonna;
- spokojna okolica, w pobliżu nowe jednorodzinne;
- z szybkim dojazdem do Lublina (ok. 12 minut 14 km);
- szkoła i przystanek ok. 120 m;

**POMAGAMY**

**SKUTECZNIE I BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI ORAZ W KOMPLEKSOWEJ OBSŁUDZE NOTARIALNEJ**

Wszystkich zainteresowanych zapraszam do oglądania nieruchomości, a w razie pytań proszę o kontakt telefoniczny lub drogą mailową.

Sławomir tel. 660 432 172 w**godz. 9-17 (poniedziałek - piątek)**

mail: kncslawomir@op.pl

**UWAGA:** Wszelkie materiały (treści, teksty, zdjęcia itp.) przedstawione w ofercie BIURA KNC CITY są objęte prawem autorskim i podlegają ochronie na mocy Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (tekst ujednolicony: Dz.U. 2006 nr 90 poz. 631). Kopiowanie, przetwarzanie, rozpowszechnianie tych materiałów w całości lub w części bez zgody Biura jest **zabronione**.

Dane nieruchomości są przedstawione na podstawie informacji dostarczonych przez oferującego. Za jakiegokolwiek niezgodności ze stanem faktycznym biuro nie ponosi odpowiedzialności.

Biuro "KNC City" Lublin - ponad 1200 ofert nieruchomości.

Przekazanie przez Biuro szczegółowych danych nieruchomości następuje w formie pisemnej, za pokwitowaniem odbioru. Zgodnie z przepisami prawa, Klient naszego Biura jest objęty ubezpieczeniem OC na podstawie umowy pośrednictwa.

Lubelskie Mieszkania, domy, działki--

Biuro KNC City- Krótka 4/pierwsze piętro (róg Krakowskie Przedmieście 53)

Ogólnopolska sieć Biur. Gwarancja bezpiecznej transakcji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## KONTAKT

**Sławomir Nawrocki**

kncslawomir@op.pl

660 432 172

660 432 172

**KNC Lublin** ul. Krótka 4, 20-077 Lublin